



Tél : +336 81 26 95 62
Mél : antonio.almeida@bureauveritas.com


SECRETARIAT GENERAL MINISTERE
STEPHANE BRYON
20 RUE DU Puits MAUGER
35108 RENNES CEDEX 3

27/EVREUX/SSI PALAIS JUSTICE
4B RUE DE VERDUN
27000 EVREUX

SECRETARIAT GENERAL MINISTERE

Coordination Sécurité et Protection de la Santé

ANALYSE DE CONCEPTION
en vue de l'élaboration du
D.I.U.O.

Date d'établissement ou de modification	Rév.	Objet de la mise à jour	Rédacteur
19/06/2025	Rev0		Antonio ALMEIDA 

SOMMAIRE

PREAMBULE	2
OBJET DE L'OPÉRATION	2
FORME ET CONTENU DU DIUO	3
DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT	3
LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION	3
FICHES D'INTERVENTION	4
Fiche d'intervention N°1.1	4
Fiche d'intervention N°1.2	6
Fiche d'intervention N°2	7
Fiche d'intervention N°3	9

PREAMBULE

La transmission du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) au Maître de l'Ouvrage fait l'objet d'un procès-verbal joint au dossier.

Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Dans le cas d'une copropriété, un exemplaire du dossier est également remis au syndic de l'immeuble.

Ce dossier doit être actualisé au fur et à mesure des nouveaux aménagements et modifications.

Le Dossier d'Interventions Ulérieures ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements.

De même, il n'intéresse pas les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieurs à l'opération pour laquelle le Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé a été missionné.

OBJET DE L'OPÉRATION

Nouveau Palais de Justice 30 Rue Joséphine - 27000 EVREUX

Descriptif synthétique du projet ou des travaux

Travaux de remplacement et modernisation du SSI ;

Remplacement du matériel central

Remplacement des équipements terminaux

Extension de la détection automatique d'incendie à tous les volumes sauf les escaliers et les sanitaires

Mise en oeuvre de diffuseurs lumineux dans les sanitaires et les vestiaires

Mise en conformité de l'alimentation principale

Mise en oeuvre de coffrets de relaiage certifiés NF pour les ventilateurs de désenfumage

Remplacement d'un registre utilisé pour le désenfumage par un volet certifié NF

FORME ET CONTENU DU DIUO

Le D.I.U.O. rassemble une série de plans permettant de faciliter les travaux prévisibles ultérieurs de maintenance et d'entretien.

Cette liste n'est pas exhaustive, il appartient au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre d'y ajouter tout élément nécessaire.

Tous ces documents seront rassemblés par le Maître d'œuvre.

Le Maître d'œuvre transmet au Coordonnateur Sécurité la liste des pièces du DOE.

Cette liste sera jointe au D.I.U.O.

DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT

- ◆ Si le bâtiment est soumis à l'article R.4211-3 : **Le maître d'ouvrage élabore et transmet aux utilisateurs un Dossier de Maintenance de Lieux de Travail (DMLT).**
- ◆ **Ce document doit être joint au DIUO. Réglementairement il ne fait pas partie de la mission du CSPS.**
- ◆ Ce dossier doit comprendre les éléments prévus aux articles R4212-7, R 4213-4 et R 4215-3 notamment :
 - Ä les niveaux minimum d'éclairage et les règles d'entretien du matériel d'éclairage,
 - Ä les installations de ventilation, aération et assainissement et les règles d'entretien,
 - Ä les schémas électriques,
 - Ä les plans de signalisation des organes de commande, d'éclairage...

LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION

Activité	Entreprise	Interlocuteur	Média de diffusion	Présent
Maîtrise d'ouvrage	SECRETARIAT GENERAL MINISTERE	STEPHANE BRYON	stephane.bryon@justice.gouv.fr	
Maîtrise d'œuvre	BATISS	EMERIC WILMART	e_wilmart@batiss.fr	
Coordonnateur SPS	bureau veritas	ANTONIO ALMEIDA	antonio.almeida@bureauveritas.com	

Fiche d'intervention N°

1.1

Intervention pour tous travaux sur :

**Intérieurs Sous sol-3 ,-2,-1
 Rez de chaussée
 niveau R+1,R+2,R+3,R+4**

Localisation de l'intervention :

**DANS LE NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE
 30 Rue Joséphine - 27000 EVREUX**

ACCES

Par les circulations du tribunal

**ELEMENTS A
 ENTRETENIR**

systèmes de sécurité incendie, etc.

Fréquence

Durée

**RISQUES
 IDENTIFIES**

Chute de hauteur

**Matériel ou
 outillage à
 apporter**

**DISPOSITIONS DE
 SECURITE**

Sol plan permettant la mise en oeuvre de PIR, nacelle ou échafaudage
 Consignation des réseaux au préalable
 Balisage de la zone, interdire l'accès aux tiers

**Mesures liées au
 Plan de
 maintenance**

**Plans ou
 Documents de
 Reference**

Voir DOE des entreprises intervenantes mis à disposition auprès du MO



**Commentaire
 SPS**

Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

Les choix architecturaux et techniques doivent par conséquent limiter le risque de chute de hauteur dans les différentes interventions de maintenance dans les locaux, notamment

- en assurant un éclairage suffisant et homogène dans les circulations
- en équipant les différents locaux de prises électriques permettant de mettre en place un éclairage d'appoint et d'éviter les rallonges dans les circulations
- en plaçant les lanterneaux de désenfumage de manière accessible par l'intérieur sans risque de chute de grande hauteur
- en prévoyant si besoin un accès à chaque niveau pour des nacelles élévatrices

Les locaux techniques garantiront une hauteur de passage suffisante pour éviter les risques de heurt. Les zones de travail autour des équipements seront

dimensionnées pour limiter tout risque durant les opérations de maintenance. Les accès aux locaux se feront via des trappes

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

1.2

Intervention pour tous travaux sur : **Intérieurs Locaux techniques**

Localisation de l'intervention :

ACCES Par les circulations du tribunal

ELEMENTS A ENTRETENIR Systèmes de sécurité incendie, etc.

Fréquence

Durée

RISQUES IDENTIFIES Chute de hauteur

Matériel ou outillage à apporter

DISPOSITIONS DE SECURITE Sol plan permettant la mise en oeuvre de PIR, nacelle ou échafaudage
Consignation des réseaux au préalable
Balisage de la zone, interdire l'accès aux tiers

Mesures liées au Plan de maintenance

Plans ou Documents de Reference Voir DOE des entreprises intervenantes mis à disposition auprès du MO



Commentaire SPS Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

Les choix architecturaux et techniques doivent par conséquent limiter les risques liés aux opérations de maintenance des équipements techniques, notamment

- en assurant un éclairage suffisant et homogène dans les circulations
- en équipant les différents locaux de prises électriques permettant de mettre en place un éclairage d'appoint et d'éviter les rallonges dans les circulations
- en prévoyant une hauteur de passage suffisante pour éviter les risques de heur
- en dimensionnant les zones de travail autour des équipements de manière à limiter tout risque.

Les accès aux locaux seront implantés de manière à éviter tout risque de chute. Leurs dimensions sera adaptée aux manutentions futures dans le cadre de la maintenance des équipements.

Commentaire MOE

Commentaire MOA

Fiche d'intervention N°

2

Intervention pour tous travaux sur :

GRANDE HAUTEUR - EQUIPEMENTS
SSI Sous sol-3 ,-2,-1
Rez de chaussée
niveau R+1,R+2,R+3,R+4

Localisation de l'intervention :

DANS LE NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE
30 Rue Joséphine - 27000 EVREUX

ACCES

Par les circulations du tribunal

**ELEMENTS A
ENTRETENIR**

Examen visuel de l'état

Fréquence

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES**

Chute de hauteur

Pour les travaux en hauteur : Intervention de faible hauteur, plates-formes individuelles roulantes (PIR) utilisées pour des hauteurs jusqu'à 2,50 m
Hauteur > à 2,50 m : utilisation d'un échafaudage roulant, fixe ou d'une plate-forme élévatrice mobile de personnel (PEMP en fonction des hauteurs d'intervention)
Le personnel en charge de la conduite d'une PEMP possèdera l'autorisation de conduite de son employeur

Electrique

Avant intervention consignation électrique des parties sous tension par du personnel ayant l'habilitation électrique en application des prescriptions de l'UTE C 18-510.
Le niveau de l'habilitation est adaptée en fonction de la nature de l'intervention.

Chute d'objet

Superposition des tâches interdite, baliser la zone de travail située à l'aplomb de la zone d'intervention
Liés aux déplacements corporels Interdire l'accès à la zone d'intervention, laisser les circulations propres et dégagées de tout matériaux et matériel

Travailleur isolé

L'intervention ne devra pas être effectué par une personne seule, afin de pouvoir secourir en cas d'accident tout intervenant dans les plus brefs délai, conformément à l'article R. 4512-13 du code du travail

Moyens de manutention

Tous les appareils et accessoires de levage sont soumis aux prescriptions des articles R. 4323-22 à 28 du code du travail, relatif aux vérifications à effectuer à la mise en service, à la remise en service et périodiquement. L'arrêté du 1er mars 2004, précise le contenu des vérifications et les conditions dans lesquelles elles doivent être effectuées.

Contraintes liées à l'environnement et à l'intervention

Préalablement à l'intervention un plan de prévention sera établi entre l'entreprise extérieure intervenante et le chef d'établissement de l'entreprise utilisatrice conformément à l'article R. 4511-1 du code du travail, issu du décret n° 92-158 du 20 février 1992.

Intervention à faire suivant consignes du PC Sécurité et règlement intérieur du centre commercial.

**Matériel ou
outillage à
apporter**

**DISPOSITIONS DE
SECURITE**

Intervention à faire suivant consignes du PC Sécurité et règlement intérieur .

**Mesures liées au
Plan de
maintenance**

**Plans ou
Documents de
Reference**

Plans architecte, DOE des entreprises avec plans de recollement des fluides.



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

3

Intervention pour tous travaux sur :

**INTERVENTIONS SUR INSTALLATION
SSI. Sous sol-3 ,-2,-1
Rez de chaussée
niveau R+1,R+2,R+3,R+4**

Localisation de l'intervention : ensemble de la creation de la sau

ACCES Par les circulations du tribunal,bureaux,hall

**ELEMENTS A
ENTREtenir** toutes installations SSI

Fréquence 1 fois par an et dès que besoin

Durée

**RISQUES
IDENTIFIES** Chute de hauteur / de plain pied Chute d'objet.

**Matériel ou
outillage à
apporter** Matériel en bon état et à jours des contrôles réglementaires Utilisation d'échafaudages fixes ou de plates formes légères de travail pour toute intervention sur installations situées en hauteur (capteurs).

**DISPOSITIONS DE
SECURITE** Tableau conforme aux normes en vigueur & accessible de plain-pied
sol stable

**Mesures liées au
Plan de
maintenance** Travaux à réaliser en dehors des périodes d'ouverture au public. Intervention en binôme.
Balisage et neutralisation de la zone d'intervention
Personnel formé & habilité ELECTRIQUE suivant en norme en vigueur. Port des EPI adaptés aux travaux à réaliser.
Consignation des circuits correspondants de l'installation (contrôle absence d'énergie avant intervention).
Un plan de prévention dans le cadre du décret du 20 février 1992 doit être rédigé avant l'intervention de l'entreprise intervenante.

**Plans ou
Documents de
Reference** Plans Architecte & DOE disponible auprès du maitre d'ouvrage
Notice d'entretien des appareils installés & Schémas des armoires électriques



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**